11

STATUTTER

FOR FLYTEBRYGGEN

1. BAKGRUNN

Sætteviken Båtlag har inngått avtale med Straumesvingen Vel om å anlegge flytebrygge ut fra velforeningens eiendom, gnr. 21, bnr. 12.
Båtlaget har videre fått de nødvendige offentlige tillatelser.

2. BRYGGESTYRET

Interessentene, d.v.s. rettighetshavere til fast bryggeplass, er medlemmer av bryggelaget som står for organisering, opparbeidelse og drift av flytebryggene med tilhørende anlegg.

Hver interessent har 1 stemme, og det utnevnes et bryggestyre på 3 medlemmer. Hvert medlem fungerer i 3 år. 1 medlem står for valg hvert år, og de første årene foretas loddtrekning om valgperioden.

Formannen i bryggestyret har møteplikt i båtlagets styre dersom styret innkaller vedkommende.

Formannen og minst ett av de øvrige to medlemmene i bryggestyret skal velges fra de av bryggelagets medlemmer som har båtfesterett til gnr. 21, bnr. 12.

Årsmøtet er bryggelagets øverste myndighet og avholdes hvert år innen november måneds utgang og senest innen årsmøtet avholdes i Sætteviken Båtlag.

Medlemmene innkalles med 14 dagers varsel ved skriftlig innkalling til hvert medlem og med angivelse av hvilke saker som står på dagsorden.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet og forslag til endringer til statuttene må være styret i hende innen 15. oktober s.å. Vedtak om endring av statuttene må ha 2/3 flertall blant frammøtte. Forslaget til endring skal sendes til medlemmene med kopi til formennene i Sætteviken Båtlag og Straumesvingen Vel samtidig med innkalling til årsmøtet.

Det ordinære årsmøtet skal behandle:

1. Styrets årsberetning
2. Regnskap, fremlagt i revidert stand
3. Fastsettelse av årets innbetaling til vedlikehold og eventuell oppgradering av anlegget.
4. Innkomne forslag
5. Endringer til statutter for bryggelaget
6. Valg til styret

Eventuelle endringer i disse statutter for flytebryggen skal godkjennes av styret i Sætteviken Båtlag og styret i Straumesvingen Vel.

12

3. BRYGGESTYRETS MYNDIGHET

Bryggestyret står selvstendig for driften av bryggeanlegget.
Viktige planer skal imidlertid godkjennes av båtlagets styre.

Båtlagets styre har instruksjonsmyndighet overfor bryggestyret.

Vedlagt årsrapport for båtlaget skal også følge årsrapport for bryggestyret.
Regnskapet for bryggestyret skal revideres av båtlagets revisor.

4. SELVFINANSIERING

Bryggelagets drift av flytebrygger og tilhørende anlegg skal være selvfinansiert.

Interessentene skal betale et innskudd fastsatt av årsmøtet.
Dersom man har 8 m. utliggere (det generelle er 6 m.), skal det betales ekstra for den størrelsen. Forøvrig er beløpene like.

Dersom en innehaver av bryggeplass har innbetalt innskudd for 6. utliggere, men tildeles en båtplass for 8 m. båtplass, må vedkommende avstå plassen og bli tildelt annen plass i flytebryggen dersom et annet medlem ønsker og betaler innskudd eller tillegg for 8 m. bryggeplass.

Når antall båtplasser øker ved at det kommer til nye interessenter og kostnad pr. båtplass derved reduseres, skal bryggestyret legge fram for årsmøtet en beregning av det beløp som skal tilbakebetales til de tidligere innehavere av plass i flytebryggen.

Det skal også betales at årlig vederlag for drift og vedlikehold fastsatt av årsmøtet. Årsmøtet for interessentene i bryggeanlegget kan også fastsette at en del av utgiftene kan gjøres opp ved dugnad. Den som ikke deltar i dugnaden betaler dugnadsavgift.

Ved akutt behov for dugnadsinnsats kan bryggestyret innkalle interessentene.

5. KRAV TIL BRYGGERETTIGHETENE

For å få bryggeplass må vedkommende være medlem av Sætteviken Båtlag.

Dette innebærer at kun beboere i Knappenveien/Straumesvingen kan ha båtplass i flytebryggen.

I tilfelle overtegning er det følgende prioritering:

- A. Innehaver av bryggeplass og dennes familie som fortsetter å bo i området.
- B. Beboer med båtfesterett (medlemmer av Straumesvingen Vel).
- C. Andre beboere i området (Knappenveien/Straumesvingen)

Ved førstegangs tildeling foretas plassering i flytebrygge ved loddtrekning.
Interessentene kan seg i mellom bytte plass.

12

Alle innehavere av bryggeplass har samme rettigheter til bryggeplassen. Det innebærer at når en innehaver av bryggeplass skifter til en større båt har denne innehaver samme rettighet til en større båtplass som den eller de som eventuelt allerede har en større båtplass.

Største tillatte båtstørrelse er 30 ft.

6. OVERFØRINGER

Overføring av rettighet til bryggeplass skal foretas og godkjennes av bryggestyret og Sætteviken Båtlag.

Dette innebærer at interessenter som ønsker å avhende sin bryggeplass, henvender seg til styreformannen i bryggelaget som tar saken opp med formannen i Sætteviken Båtlag.

Overføring foretas etter ventelisteprioritet etter punkt 5, A - C. Denne venteliste oppdateres årlig tilknyttet innkalling til båtlagets årsmøte.

Etter avtale med Sætteviken Båtlag og bryggestyret kan overdragelse av båtplass følge eiendommen dersom ett av følgende vilkår er oppfylt:

a) Det er ledige båtplasser
b) Det er ingen på venteliste
c) Ny beboer har høgere prioritet enn de som er på venteliste (jfr. 5 A-C).

Ny beboer må i likhet med tidligere innehaver av bryggeplassen være medlem av bryggelaget og Sætteviken Båtlag.

Dersom det ikke er venteliste og ny beboer ikke ønsker å overta båtplassen ved salg av bolig skal bryggeplassen lyses ut for beboerne i Straumesvingen/Knappenveien. Prioriteringslisten punkt 5 A - C gjelder fortsatt.

I tilfelle av at det er flere interessenter med samme prioritering, foretas tildeling ved loddtrekning.

Overføringsprisen fastsettes ved kostpris. Kostpris er den totale investering i bryggeanlegget delt på det antall båtplasser som har vært i anlegget opp til det tidspunkt overføringen skjer. I kostnadene skal ikke medtas erstatninger, men grunnlaget skal være det høyeste av opprinnelig pris eller erstatningsprisen. Det regnes ikke kompensasjon for prisstigning, og heller ikke verdiforringelse på grunn av alder, ei heller av de løpende driftsutgifter/dugnad.

Årsmøtet i bryggelaget skal hvert 3. år foreta en oppdatering av verdien på bryggeplassen og fastsette kostnadene av eventuell oppgradering av anlegget. Styret fremlegger forslag til revidert verdisetting.

Ovenstående er ikke til hinder for at båtplass etter avtale mellom kjøper og selger kan avhendes til et lavere beløp.

7. TIDSBEGRENSNINGER

Rettigheten til båtplassen er i prinsippet tidsubegrenset, dog således at rettigheten opphører dersom et flertall på 2/3 av bryggelaget beslutter å nedlegge bryggeanlegget.

Årsmøtet i Sætteviken Båtlag kan beslutte å nedlegge bryggeanlegget dersom :

- a. bryggeanlegget ikke vedlikeholdes eller
- b. ikke oppfyller myndighetenes betingelser for tillatelse til å anlegge flytebrygge
- c. det kommer pålegg fra myndighetene som ikke blir oppfylt eller
- d. myndighetene beslutter å tilbakekalle midlertidig samtykke

Styret i Sætteviken Båtlag skal gi skriftlig melding til samtlige medlemmer i Sætteviken Båtlag senest en måned før årsmøtet der forslaget om nedleggelse av flytebryggen settes på dagsorden. Forslaget om nedleggelse skal begrunnes.

Straumsgrend, den 17.05.97

I styret for SÆTTEVIKEN BÅTLAG

Statuttene er lest og akseptert

Dato: _____

_____

12