BERGEN KOMMUNE

Teknisk utbygging

Sætteviken Båtlag
v/Tor Arne Lunde
Straumesvingen 18E
5064 STRAUMSGREND

Vår ref. AH
BES-95-1622

Dato, 23.06.1995

FANA. GNR. 21 BNR. 9, STRAUME BRO - REGISTRERING AV LEIEFORHOLDET OG OVERSENDELSE AV LEIEKONTRAKT OG BANKGIRO.

Bygg- og eiendomsseksjonen viser til møte tirdag 20.juni 1995 hvor Sætteviken Båtlag fikk sitt eksemplar av leikontrakten i underskrevet stand.

Sætteviken Båtlag er registrert som leietaker f.o.m 1.juli 1995 og vil siden få tilsendt bankgiro for leie 2.halvår 1995.

Etter avtale på møtet, får vi en felles uttalelse fra Sætteviken Båtlag og Bergen Seilskøyteklubb, om disponering av omtalte areal mellom eksisterende brygge og offentlig kaiområde.

Bygg- og eiendomsseksjonen

Kjell Aga
forvaltningssjef

Arild Helland

BR397AH5.3AH

L E I E K O N T R A K T

vedkommende

GNR. 21 , BNR. 9 , STRØMME BRO

Utleier: Bergen kommune v/Bygg- og eiendomsseksjonen

Leier: Sætteviken Båtlag

---

1. Leiemålet omfatter brygge vist med blå skravur på kartkopi i M=1:1000 stemplet Bygg- og eiendomsseksjonen 17.01.1995.

2. Leiemålet trer i kraft den 1.januar 1995 da arealet stilles til disposisjon og leien begynner å løpe.

3. Leiebeløpet er kr. 4.500,- kronerfiretusenfemhundre som betales til Bygg- og eiendomsseksjonen med kr.2.250,- hver 1.mars og 1.september.

4. Leiemålet kan gjensidig oppsies med 3-tre-måneders skriftlig varsel til fraflytting ved oppsigelsesfristens utløp. Forskuddbetaling utover den i pkt. 3 anførte betalingstermin er uten betydning for den fastsatte oppsigelse, har leieren rett til å kreve tilbakebetalt leie som måtte være betalt utover det tidsrom leieren disponerer arealet.

5. Fremleie er ikke tillatt.

6. Ved leietidens utløp skal grunnen tilbakeleveres i ryddet stand. Dersom det oppføres bygning eller annen innretning på tomten, har Bergen kommune uten videre tvangsgrunnlag rett til selv å besørge riving og rydding av tomten for leieres regning.

7. Hvis leien eller andre ytelser i medhold av denne kontrakt ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, kan leieren begjæres utkastet uten søksmål i henhold til Tvangsfullbyrdelseslovens paragraf 3, punkt 9.
Flytter ikke leieren når leietiden er ute, kan han likeens begjæres utkastet uten søksmål etter foranstående bestemmelser. Gjør ellers leieren noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleieren heve avtalen og leieren plikter da å flytte.

En leier som flytter etter utkastning eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leien for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie.
Leieren må også betale den kostnad som utkastning, søksmål og ryddegjøring i tilfelle fører med seg.
Herunder har utleieren rett til å selge oppført bygg til nedriving og dekke omkostningene av salgsbeløpet.

Leieren kan ikke sette frem motkrav på utleieren med mindre motkravet er erkjent av ham eller rettskraftig avgjordt ved dom eller forlik.

8. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder kontrakten.

9. Særlige bestemmelser:

   a. Leiemålet skal brukes til brygge.
   Dersom leiemålet ikke ryddes og fristilles ved opp-sigelsetidsens utløp, aksepterer leier at utleier lar utføre rydding på leiers bekostning, samtidig som utleier fraskriver seg ethvert ansvar for de gjenstående gjenstander/bygninger som befinner seg på eiendommen på ryddetidspunktet.

   b. Hver 1. januar er leien gjenstand for regulering med siste års endring i konsumprisindeksen, som beregnes for perioden fra siste 15.oktober og et år bakover. Første regulering finner sted 1.januar 1996.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar samtlige punkter i denne leieavtalen som er utferdiget i 2-to-eksemplarer hvorav partene har hver sin.

Bergen, den 2006.95 -

Som utleier:

.....
Kjell Aga
forvaltningssjef

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING
TEKNISK UTBYGGING
BYGG- OG EIENDOMSSEKSJONEN

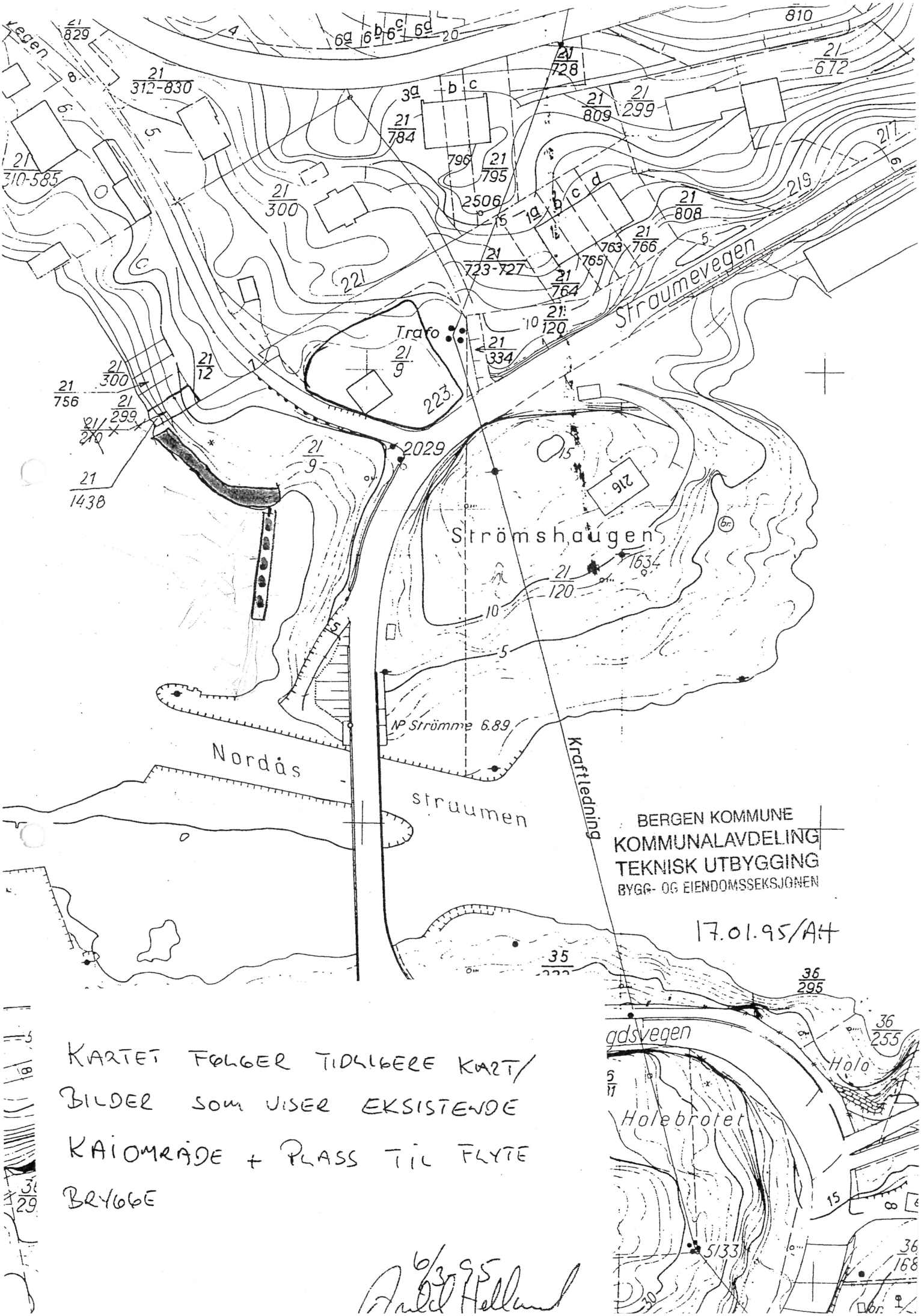
Som leier:

.....
Sætteviken Båtlag

.....
Sætteviken Båtlag

Johan Løtvedt
Tor Arne Lunde

KO001AH5.3AH



KARTET FØLGER TIDLIGERE KART/
BILDER SOM VISER EKSISTERENDE
KAIOMRÅDE + PLASS TIL FLYTE
BRYGGE

6/3-95
Arild Hellum