SÆTTEVIKEN BÅTLAG
POSTBOKS 92
5064 STRAUMSGREND

19. desember 1996

Vår ref. snr 967581
TM/gt

FANA GNR 21 BNR 12 - KNAPPENVEGEN - BYGNINGSRÅDETS VEDTAK AV 09.12.96.

I det vi viser til ovennevnte oversendes vedlagt fotokopi av bygningsrådets vedtak.

Dette til orientering.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Terje Moe
1 konsulent

Mergaard Kurt 55 12 52 96

BERGEN BYGNINGSRÅD

SAK NR 524/96

FANA - GNR.21, BNR.12 - KNAPPENVEGEN.
KLAGE AV 05.09.96 OVER VEDTAKET OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM BYGGING AV FLYTEBRYGGE.
ANBEFALES IKKE.

Byggesaksavdelingen
Saksbehandler: Terje Moe
TM/rbr

28.oktober 1996
Arkiv 5210
Snr. 967581

Saken gjelder:
Den 31.07.96 traff administrasjonen vedtak om at innkommet melding etter plan- og bygningslovens § 84 om å bygge flytebrygge på ovennevnte eiendom blir å avslå.

Som begrunnelse for avslaget ble anført:

" Omsøkte flytebrygge ligger i uregulert område. Etter kommuneplanen for Bergen med bestemmelser gjelder plankrav i uregulert område. Det er behaov for en planmessig avklaring før omsøkte prosjekt eventuelt kan godkjennes.

I den forbindelse må tilkomst til nabo naustetomter vurderes. Også parkeringsplasser og tilkomst til flytebryggen må vurderes.

Naboer vil bli varslet på nytt under behandling av plansaken."

Over vedtaket klager Sætteviken Båtlag ved brev av 05.09.96.

Klagen:
Denne er trykket i sin helhet og følger saken.

Adm. vurderinger:
Administrasjonen har sett på saken, men finner ikke å kunne dispensere fra plankravet i kommuneplanen. En viser i denne forbindelse til de ulike planvurderinger som fremkommer i klagen. En stiller seg i utgangspunktet ikke negativ til tiltaket, men finner at tiltaket bør utarbeides som del av et planarbeid og ikke som en dispensasjonssak. Vi vil derfor be om at det tas kontakt med kommunens planavdeling for den videre behandling av saken.

Forslag til vedtak:
Bygningsrådet opprettholder adm. avgjørelse av 31.07.96 og avslår melding om oppføring av flytebrygge på angjeldende eiendom.
Jfr. plan- og bygningslovens § 20-6.

Klagen tas ikke til følge.

KOMMUNALAVDELING BYUTVIKLING

Edel Eikeseth
Kommunaldirektør

Terje Moe
1.konsulent

Saken ble behandlet av bygningsrådet
i møte den 9/12-96 sak 524/96
Under henvisning til bygningsrådets
vedtak oversendes saken til Byggesak
for med tilf. protokoll.
12/12-96 N. Steimler

220

Utskrift fra Hovedutvalg for byutvikling, Det faste utvalg for plansaker/Bygningsrådets protokoll - møte 9.12.96:

0524 P **FANA. GNR. 21, BNR. 12. KNAPPENVEGEN. KLAGE OVER VEDTAK OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM BYGGING AV FLYTEBRYGGE. ANBEFALES IKKE.**

Administrasjonens forslag til vedtak:

Bygningsrådet opprettholder administrasjonens avgjørelse av 31.07.96 og avslår melding om oppføring av flytebrygge på angjeldende eiendom. Jfr.Plan- og bygningslovens § 20-6.

Klagen tas til følge.

Terje Hopen fremsatte følgende forslag:

"Bygningsrådet viser til at Sætteviken båtlag med anbefaling fra Havnesjefen i Bergen er gitt tillatelse av Kystverket til å legge ut flytebrygge fra eiendommen til Straumesvingen Vel.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 7 gir bygningsrådet midlertidig dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen og godkjenner plassering av flytebrygge og tilkomst på landsiden som omsøkt.

Endelig plassering av flytebrygge vil fastsettes i forbindelse med planmessig avklaring i området.

Bygningsrådet opphever administrasjonens avgjørelse av 31.07.96.

HØRING

Klagen tas til følge."

Voteringen over de fremsatte forslag ga følgende resultat: Ved alternativ votering over Hopens forslag og administrasjonens forslag, ble Hopens forslag vedtatt med 8 mot 2 stemmer (Sp+V).

Planutvalget/Bygningsrådet har dermed fattet følgende

VEDTAK:

Bygningsrådet viser til at Sætteviken båtlag med anbefaling fra Havnesjefen i Bergen er gitt tillatelse av Kystverket til å legge ut flytebrygge fra eiendommen til Straumesvingen Vel.

I medholdd av Plan- og bygningslovens § 7 gir bygningsrådet midlertidig dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen og godkjenner plassering av flytebrygge og tilkomst på landsiden som omsøkt.

Utskrift fra Hovedutvalg for byutvikling, Det faste utvalg for plansaker/Bygningsrådets protokoll - møte 9.12.96:

Endelig plassering av flytebrygge vil fastsettes i forbindelse med planmessig avklaring i området.

Bygningsrådet opphever administrasjonens avgjørelse av 31.07.96.

HØRING

Klagen tas til følge.