FYLKESMANNEN I HORDALAND
Kommunal- og samordningsavdelinga

9

Vår dato
02 [illegible] 3

Vår referanse
97/11092 423.11KB

Sakshandsamar, innvalgstelefon
Karen Bakke, tlf. 5523 7435

Deres dato
27.06.97

Deres referanse
TMO/tr 967581 TM

...
Bergen kommune
Kommunalavdeling byutvikling
Byggesaksavdelingen, Bergen Rådhus
5017 BERGEN
...

BERGEN KOMMUNE- FANA BYDEL - KLAGE FRA LINDA OG ASBJØRN HOLSTAD OVER VEDTAK AV 22.04.97- OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 21, BNR. 12 - KNAPPENVEGEN.

Fylkesmannen viser til ekspedisjon fra Bergen kommune av 27.02.97. Vi beklager at saksbehandlingen hos oss har tatt lang tid.

Administrasjonen traff den 31.07.96 vedtak om at innkommet melding etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 84 om å bygge flytebrygge på ovennevnte eiendom blir å avslå. Dette ble begrunnet med at omsøkte flytebrygge ligger i ureglert område. Etter kommuneplanen for Bergen gjelder plankrav i uregulert område, og administrasjonen fant i denne saken at det var behov for en planmessig avklaring før omsøkte prosjekt eventuelt kunne godkjennes.

Vedtaket ble påklaget av Sætteviken båtlag i brev av 05.09.96.

Planutvalget/ bygningsrådet behandlet saken i møte den 09.12.96, sak 524/96. Planutvalget/ bygningsrådet omgjorde administrasjonens vedtak slik at det ble gitt midlertidig dispensasjon fra plankravet. Vedtaket ble gjort betinget av at fylkeskommunen og statlige fagmyndigheter, hvis saksområde blir direkte berørt, finner at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede.

Midlertidig samtykke til plassering av flytebrygge ble meddelt den 22.04.97. Vedtaket ble påklaget den 23.05.97 av Linda og Asbjørn Holstad.

Fylkesmannens merknader:

Departementets kompetanse til å treffe avgjørelse i klagesaker etter pbl.§ 15 er i medhold av samme lovs § 13 delegert til fylkesmannen ved vedtak av 01.07.1986, jf. Rundskriv T-8/86 fra Kommunal- og arbeidsdepartementet / Miljøverndepartementet.

Saken må vurderes etter kommuneplanen for Bergen kommune. Arealdelen i kommuneplanen er straks bindende, jfr. pbl. § 20-6. Etter pbl. § 20-6 skal arbeid og tiltak som nevnt i bl.a. pbl. § 84 ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser gitt i medhold av endelig arealplan.

Etter kommuneplanen for Bergen med bestemmelser gjelder plankrav i uregulert område. Søknaden er etter dette i strid med kommuneplanen og vil således fordre dispensasjon fra plankravet.

Etter pbl. § 7 kan en dispensere fra kommuneplanen dersom det foreligger « særlige grunner». Hovedregelen er at en skal holde fast ved kommuneplanen. Det skal med andre ord ikke være kurant å få dispensasjon. I vurderingen av dispensasjonsspørsmålet må en veie klagers argument mot de offentlige hensyn som kommuneplanen skal ivareta.

Etter en samlet vurdering er fylkesmannen kommet til at det foreligger tilstrekkelig hensyn som taler for at det gis dispensasjon fra kommuneplanens plankrav, jfr. pbl. § 7.

Vi har i vår vurdering lagt vekt på at flytebryggen kun skal benyttes av beboerne i Knappenvegen/ Straumesvingen. Vi vil således anta at behovet for parkeringsplasser vil være begrenset. Sætteviken båtlag har forøvrig skissert ulike parkeringsløsninger med 3 parkeringsplasser/ på-og avlessingsplasser. Vi har videre lagt vekt på at Kystverket, etter anbefaling fra havnesjefen i Bergen, har gitt tillatelse til å legge ut flytebrygge fra eiendommen til Straumesvingen vel. Tillatelsen er gitt under den forutsetning at flytebryggen ikke sperrer åpningen til området « Fri ferdsel », og at bryggen ikke hindrer tilflott og utnyttelse for tilstøtende nøstetomter. Det går fram av det midlertidig samtykket til plassering av flytebrygge av 22.04.97 at hensynet til tilflått til nabo-eiendommene er forsøkt ivaretatt ved at flytebryggens to innerste « båser» utgår. Plasseringen vil også være midlertidig, slik at endeleg plassering vil skje i forbindelse med den planmessig avklaringen i området. Videre har ikke fylkeskommunen eller statlig fagmyndighet hatt merknader til søknaden om dispensasjon.

Fylkesmannen har forståelse for de forhold som klager nevner. Ut fra sakens faktiske og rettslige sider har vi imidlertid ikke grunnlag for å gå imot kommunens skjønn i denne saken.

Fylkesmannen stadfester etter dette kommunens vedtak av 22.04.97. Klagen har således ikke ført fram. Fylkesmannens vedtak kan ikke påklages videre.

Vedlagt følgjer sakspapirene i retur. Klager er varslet om fylkesmannens vedtak ved gjenpart av dette brev.

Med hilsen

Rune Øpsen, e.f.
kst. avdelingssjef

Karen Bakke
førstekonsulent

Kopi: Linda og Asbjørn Holstad, 5860 Vik i Sogn
Sætteviken båtlag, Straumesvingen 18 E, 5064 STRAUME